



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA DUBRAVICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/8

URBROJ: 238/40-02-18-18

Dubravica, 19. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br.1/18) Općinsko vijeće Općine Dubravica na 14. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana

Općina Dubravica pristupa izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO), temeljem:

- članaka 86.-113 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), (dalje u tekstu ZPU)
 - u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04,163/04 i 9/11)
 - te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Prostorni plan uređenja Općine Dubravica donesen je 2006. godine i objavljen u „Službenom glasniku Općine Dubravica“ br. 01/06“
 - I. Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2009. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 02/09“
 - II. (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2013. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 2/13“
 - III. Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2015. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 18/15“.

Odlukom se utvrđuju polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (dalje u tekstu: izmjene PPUO). Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO je Općina Dubravica. Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUO Dubravica u ime nositelja je Općinski načelnik Marin Štritof.

2. Razlozi donošenja prostornog plana

Razlozi za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica su slijedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubravica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora

- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni Plan Zagrebačke županije

3. Obuhvat prostornog plana

Granica obuhvata Plana sukladna je granicama postojećeg PPU Općine Dubravica.

4. Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

S obzirom na blizinu metropolskog područja Grada Zagreba, područje Općine Dubravica postaje sve više atraktivno, kako za stambenu, tako i za poslovnu, odnosno gospodarsku izgradnju,

Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Dubravica i njegovih Izmjena i dopuna, na području Općine su se pojavili novi zahtjevi u području planiranih građevinskih područja naselja.

5. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana je da se stvore preduvjeti za kvalitetan razvoj Općine Dubravica, kao i prostorni uvjeti za kvalitetan život njezinih stanovnika, te razvoj gospodarstva na njenom području.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeći Prostorni Plan Općine Dubravica i Prostorni Plan Zagrebačke županije.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja, propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

9. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Zadarska 80, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
16. HEP Prijenos, Sektor za tehničku potporu, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
17. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, Zaprešić
19. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
20. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10000 Zagreb
21. Hrvatska Agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Plana iz prethodnog stavka pozvat će se da u zakonskom roku od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Ako se tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za to ukaže potreba, pozvat će se i dodatni sudionici.

U skladu sa člankom 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana će o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica obavijestiti javnost objavom na web stranicama Općine Dubravica kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, kao i putem objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

9. Planirani rok za izradu prostornog plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica vršit će se u skladu s člancima 86.-113. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana izrađivač Plana će, uz Punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove Odluke uputiti zahtjev da u zakonskom roku dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Po isteku ovog roka izrađivač Plana će izraditi prijedlog Plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga Plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94.-104. ZPU.

Izrađivač Plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga načelniku Općine Dubravica, radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog Plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog Plana uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Izvori financiranja izrade prostornog plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se iz proračuna Općine Dubravica.

11. Stupanje na snagu Odluke

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Dubravica”.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Stiperski